

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA,
NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR
MESTNA OBČINA KRŠKO,
Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško

NAZIV GRADNJE
PRENOVA OBSTOJEČEGA VHODA IN FASADE OBJEKTA
Cesta krških žrtev 46, Krško

VRSTA DOKUMENTACIJE
PZI – PROJEKT ZA IZVEDBO

ZA GRADNJO
VZDRŽEVALNA DELA - PRENOVA

PROJEKTANT
KOSTAK GIP d.o.o., CKŽ 47, Krško
Mateja Bogovič Zevnik, univ. dipl. inž. arh.

kostak **GIP**
Cesta krških žrtev 47, SI-8270 Krško

POOBLAŠČENI ARHITEKT

MATEJA BOGOVIČ ZEVNIK univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1766



ŠTEVILKA PROJEKTA, NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA
KGIP 2024/017; KRŠKO, OKTOBER 2024, KOREKCIJA JUNIJ 2026

VODJA PROJEKTA
MATEJA BOGOVIČ ZEVNIK univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1766



KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.	TEHNIČNO POROČILO
2.	POPIS
3.	GRAFIČNE PRILOGE

1. TEHNIČNO POROČILO

Splošno

Mestna Občina Krško želi prenoviti zaključni fasadni sloj objekta Cesta krških žrtev 46 in urediti vhod v Center za podjetništvo in turizem Krško, v nadaljevanju CPT Krško, ki se nahaja v objektu. Prenova zaključnega fasadnega sloja je potrebna predvsem zaradi dotrajanosti fasade in vidnega propadanja objekta. V projektu je predvidena tudi ureditev novega vhoda v prostore Centra za podjetništvo in turizem Krško, ki se nahaja v pritličju objekta, ki je predmet obnove. Nov vhodni del mora zagotavljati dostop gibalno oviranim osebam ter nuditi zaščito pred atmosferskimi vplivi. Ob objektu se uredi pripadajoča zunanja ureditev tako, da se ustvari tri nova parkirna mesta, namenjena za potrebe zaposlenih na CPT Krško. Eno od novih parkirnih mest je namenjeno gibalno oviranim osebam.

PREDVIDENI POSEGI

Obstoječe fasade se ustrezno očisti, odstrani nepotrebne inštalacije in v skladu z določili ZVKDS izvede nov zaključni fasadni sloj, v barvah, ki so določene s strani pristojnega mnenjedajalca.

Pred obstoječim vhodom v prostore CPT Krško se obstoječi nadstrešek odstrani, odstrani se zasaditev, ki se nahaja na levi strani vhoda. Na mestu obstoječega nadstreška se uredi nov nadstrešek, ki zagotavlja zaščito pred atmosferskimi vplivi. Poleg novega nadstreška se prenovi zunanja ureditev tako, da se omogoči dostop za gibalno ovirane osebe ter uredi dodatno parkirno mesto za potrebe zaposlenih na CPT Krško. V tej fazi taktilno vodenje ni vključeno, ker se predvideva, da bo zajeto v projektu rekonstrukcije obstoječe ceste.

Zaradi dotrajanosti in nevarnosti se predvidi zamenjava pohodnih rešetk nad svetlobnimi jaški, ob objektu. V predelu vhoda v prostore CPT Krško je v svetlobnem jašku glavni dovod toplovoda. V skladu z navodili upravljalca se svetlobni jašek na vrhu zapre in omogoči dostop do jaška preko utopljenega pokrova.

GRADBENO OBRJNIŠKA DELA

Ob gradbenih delih znotraj registrirane enote nepremičnine kulturne dediščine je potrebno zagotoviti konservatorski strokovni nadzor, ki ga opravlja ZVKD; OE Novo mesto v skladu s 84. členom ZVKD-1.

S projektom se predvidi sanacije fasade v skladu s spodaj predlaganim postopkom sanacije. Celotna fasada se izvede v videzu fino zaribanega ometa, vsi dekorativni elementi so gladki.

Pred sanacijo fasade je potrebno preveriti vse obstoječe inštalacije, ki so umeščene na objektu in jih glede na ugotovitve odstraniti/obnoviti, umestiti na pozicije, ki niso vizualno na izpostavljenih mestih.

Talni zidec je na vzhodni fasadi kamnit in se ohranja. Kamen se očisti. Na ostalih fasadah je talni zidec cementen, v sivi barvi. Ta del fasade se deloma sanira in v celoti prebarva.

Električne omarice na severni fasadi se ohranijo in prebarvajo v barvo fasade. Inštalacijski kanal na severni strani objekta se ohrani, ker v kanalu poteka glavni elektroenergetski kabel za napajanje objekta. Ob rekonstrukciji NN omrežja je potrebno predvideti kabliranje nadzemnega kabla in v sklopu tega projekta se predvidi sanacija dela fasade, kjer je trenutno kanal. KABLIRANJE DOVODNEGA KABLA NI DEL TEGA PROJEKTA.

Agregat na zahodni fasadi se v celoti odstrani.

PREDLOG SANACIJE FASADE

Na objektu je opaziti, da so fasadni ometi oziroma zaključni sloji delno poškodovani tako, da prihaja do odstopanja od podlage zaradi predhodnih slojev. Pred sanacijo je potrebno izvesti temeljiti pregled fasade s potrkavanjem in opraviti je potrebno meritve vlage.

Pred nanosom novih zaključnih slojev mora biti podlaga trdna, suha in očiščena slabo vezanih delcev, prahu, masti ali druge umazanije.

Na delih kjer zaključni sloji, barvni nanosi, izravnalne mase odstopajo od podlage ali so z njo slabo sprijeti, je le te potrebno pred izvedbo sanacije odstraniti do trdne podlage.

Fasadne površine je potrebno pregledati s potrkavanjem. Kjer zaznamo votlo donenje obstoječih ometov, oziroma so le ti močno poškodovani jih je potrebno v celoti odstraniti do trdne podlage oziroma nosilne konstrukcije. Enako velja za področje poškodovanih simsov. Predvsem za zelo umazane fasadne površine in fasadne površine okužene z zidnimi algami in plesnimi priporočamo pranje z visokotlačnim čistilcem s curkom vroče vode ali pare.

V nadaljevanju je opisan predlog sanacije fasade po sistemu JUB.

Čvrste fasadne površine, ki ne bodo obdelane s sanirnimi ometi

Po izvedbi sanacije razpok, brušenju in visokotlačnem pranju se izvede:

- dezinfekcija okuženih površin z Algicide plus
- osnovni premaz Revital Primer NG
- preplastitev površin z JUBOGLET Nivelin D
- preplastitev celotne površine s FINI OMET 1.0
- nanos REVITAL Primer NG
- nanos fasadne barve SILICATECOLOR v dveh slojih, v barvah določenih v barvni shemi fasade, kot npr. N15F (Peace 75), JUB oz. 0019, Baumit

V kolikor želimo t.i. gladko izvedbo fasade, namesto FINEGA Ometa nanesimo po celotni površini izravnalno maso NIVELIN D. V obeh primerih je potrebno izvesti testno polje, katerega potrdita projektant in nadzor.

Sanirni sistem JUBOSAN W

- odbijanje ometov do nosilne podlage in čiščenje fug
- obrizg z JUBOSAN W110
- omet z JUBOSAN W120 (v primerih kadar je skupna debelina sanirnih ometov več kot 4 cm !!)
- omet z JUBOSAN W130
- preplastitev površin z JUBOGLET Nivelin D

Finalna obdelava

- preplastitev celotne površine s FINI OMET 1.0
- nanos REVITAL Primer NG
- nanos fasadne barve SILICATECOLOR v dveh slojih, v barvah določenih v barvni shemi fasade, kot npr. N15F (Peace 75), JUB oz. 0019, Baumit

Opomba:

Sistem JUBOSAN W, izvajamo kot dvokomponentni ali trikomponentni nanos, do zaključne obdelave odvisno od skupne debeline nanosa.

JUBOSAN 2K - Dvokomponentni nanos (skupna debelina < 4 cm)

se izvaja v primerih, kadar skupna debelina sanirnih ometov ne presega 4 cm.

V tem primeru izvedemo :

- JUBOSAN W 110 sanirni obrizg
- JUBOSAN W 130 sanirni omet (minimalna funkcionalna debelina je 3 cm !!)

Finalna obdelava + barvanje, v barvah določenih v barvni shemi fasade, kot npr. N15F (Peace 75), JUB oz. 0019, Baunit

JUBOSAN 3K - Trikomponentni nanos (skupna debelina > 4 cm)

se izvaja v primerih, kadar je predvidena skupna debelina sanirnih ometov večja od 4 cm.

V tem primeru izvedemo :

- JUBOSAN W 110 sanirni obrizg
- JUBOSAN W 120 podložni omet (min. debelina 2 cm)
- JUBOSAN W 130 sanirni omet (min. debelina 2 cm)
- Finalna obdelava + barvanje

Obdelava simsov

- čiščenje obstoječih razpok in odstranitev morebitnih slabo oprijetih ometov. Na mestu, kjer bi odstranili slabo oprijete omete, predlagamo zapolnitev z;

- nanos JUBOSAN W 110

- nanos JUBOSAN W 130

Celotni sims se obdela:

- nanos osnovnega premaza Jukol Primer

- nanos JUBOGLET Nivelin D, apnenocementna izravnalna masa (zaglajevanje s krožnimi gibi s penasto gladilko)

- nanos Revital Primer NG

- nanos fasadne barve SILICATECOLOR v dveh slojih, v barvah določenih v barvni shemi fasade, kot npr. 230D (Beauty 20), JUB oz. 0235, Baunit

NADSTREŠEK Z ZUNANJO UREDITVIJO

Na lokaciji obstoječega vhoda v prostore CPT Krško se obstoječi nadstrešek in stavbno pohištvo odstrani.

Na lokaciji obstoječega vhoda se uredi nova vhodna ploščad z nadstreškom, ki zagotavlja neoviran dostop za gibalno ovirane osebe v prostore CPT Krško. Na območju pokritega dela se uredi prostor za pošne nabiralnike, informacijske table, drogovi z zastavami in nov vhod v prostore CPT Krško urejen v obliki avtomatskih drsnih vrat. V sklopu prenove vhoda se predvidi tudi sanacije notranjega dela objekta – vetrolova z odstranitvijo obstoječe stropne in stenske obloge ter nadomestitvijo z novimi oblogami, novo razsvetljavo in ostalimi inštalacijami, potrebnimi na vhodnem delu v prostore CPT Krško.

V sklopu projekta se predvidi ureditev zelenice ob vhodu v CPT Krško, kjer trenutno rastejo iglavci in trajnice, predvideni v celoti za odstranitev. Na mestu kjer se trenutno nahaja obstoječ ekološki otok (zahodna stran obravnavanega objekta) se uredi tri parkirna mesta (2 PM + 1 PM za gibalno ovirane osebe) za potrebe zaposlenih na CPT Krško. Prav tako se ob novi vhodni ploščadi na južni strani obravnavanega objekta uredi območje z zasaditvijo. Med novimi parkirišči in vhodno ploščadjo se uredi dostopna pot iz štokanega betona debeline 15 cm. Med parkirišči in dostopno potjo se prav tako uredi območje z zasaditvijo.

INŠTALACIJSKA DELA

Pred sanacijo fasade je potrebno preveriti vse obstoječe inštalacije, ki so umeščene na objektu in jih glede na ugotovitve odstraniti/obnoviti, umestiti na pozicije, ki niso vizualno na izpostavljenih mestih.

NADSTREŠEK

Pred vhodom v CPT Krško se predvidi umestitev kovinskega nadstreška, ki zagotavlja zaščito pred atmosferskimi vplivi. Nadstrešek je predviden v obliki kovinskega nadstreška, ki je konstrukcijsko ločen od obstoječega objekta in se zgolj z elementi, ki zagotavljajo vodotesnost nad vhodom dotika objekta.

Nadstrešek ima dva kovinska slopa s kovinsko podkonstrukcijo in lamele, ki predstavljajo nosilno konstrukcijo nadstreška. Nadstrešek je v celoti oblečen v kompaktno laminatne plošče, ki v prvi vrsti vnesejo v prostor »točko interesa« vidno z daljše razdalje in tako nudijo uporabnikom storitev CPT Krško in SPOT lažjo orientacijo v prostoru. Objekt je oblikovan tako, da se ustvari videz monolitnosti in ustvarjajo jasno ločnico med obstoječim zgodovinsko zaščitenim objektom in aneksom, ki je dodan objektu v današnjem času. Nadstrešek ima ravno streho. Odvodnjavanje se uredi na zelenico ob nadstrešku, kjer se predvidi jašek in priklop na obstoječi sistem meteorne vode.

Pod nadstreškom se uredi ploščad na nivoju vhoda, kjer se umesti informacijske table, pošne nabiralnike za potrebe CPT Krško in SPOT. Na delu ploščadi se umesti obstoječe korito, ki nudi uporabnikom prostora možnost čakanja ipd.

ZUNANJA UREDITEV

Iz ploščadi se uredita dva dostopa. En dostop se uredi v obliki stopnic, ki povezujejo ploščad s pločnikom., kjer se uredi dodatno parkirno mesto. Drug dostop pa se uredi v obliki dostopne poti, ki povezuje nova parkirna mesta z vhodnim platojem, preko katerega je omogočen dostop do objekta gibalno oviranim osebam. Dostopna pot je na eno stran omejena z paličasto ograjo, ki je prikazana v shemah, kar preprečuje padec v globino.

Med vhodno ploščadjo in pločnikom se uredi zelene površine z zasaditvijo v obliki trajnic, ki ustrezajo lokaciji in zahtevajo malo vzdrževanja.

NAČELA TRAJNOSTNE GRADNJE

Projekt predvideva gradnjo objekta tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da omogoča:

- dolgo življenjsko dobo objekta (ustrezni materiali glede na obrabo in izpostavljenost),
- uporabo okoljsko sprejemljivih surovin (leseni kompoziti z ustrezno zaščito, vsi kovinski elementi ustrezno protikorozijsko zaščiteni, zelena ravna streha, ipd.)
- v veliki meri možnost recikliranja objekta ob njegovi odstranitvi,
- recikliranje rušitvenega materiala, ki nastane pri gradnji in ponovna uporaba recikliranega materiala pri gradnji (odvoz gradbenih odpadkov na deponijo).

2. POPIS

3. GRAFIČNI DEL